

Аннотация к рабочей программе дисциплины

Направление подготовки: 38.03.04 «Государственное и муниципальное управление» (уровень бакалавриата)

Направленность (профиль): Социальное проектирование в системе управления

Форма обучения: Заочная

1. Наименование дисциплины - «Земельное право»

2. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Цель и задачи дисциплины.

Цель учебной дисциплины «Земельное право» сформировать у студентов знания основных понятий и положений земельного права и конкретного его выражения в законах и законодательных актах, регулирующих отношения в области землепользования, государственного регулирования и управления земельным фондом.

Изучение учебной дисциплины будет способствовать формированию у студентов знаний в области земельного права, в том числе и применения положений действующего законодательства, регулирующего право собственности на землю, права владения, пользования и аренды земельных участков, а так же порядок и условия предоставления земельных участков, объемах прав и обязанностей недропользователей при использовании ими земельных участков, условий реализации их земельных прав, в использовании положений действующих земельно-правовых актов в конкретной хозяйственной деятельности горных предприятий, обосновании наиболее эффективных юридических форм и условий использования земельных участков, предоставленных для недропользования для проведения геологоразведочных работ и освоения нефтяных и газовых месторождений.

В результате изучения дисциплины студент должен:

знать:

- толковать и применять законы и другие нормативные правовые акты;
- обеспечить соблюдение законодательства в деятельности государственных органов, физических и юридических лиц в области земельного права и недропользования;

уметь:

- юридически правильно квалифицировать факты и обстоятельства;
- разрабатывать документы правового характера, осуществлять правовую экспертизу нормативных актов в области земельного права, давать квалифицированные юридические заключения и консультации;
- принимать правовые решения и совершать иные правовые действия в точном соответствии с законом;
- вскрывать и устанавливать факты правонарушений в области земельного законодательства, определять меры ответственности и наказания

виновных, предпринимать необходимые меры к восстановлению нарушенных прав.

владеть:

- навыками работы с правовыми актами;
- навыками анализа различных правовых явлений, юридических фактов, правовых норм и правовых отношений;
- навыками восприятия правовой информации;
- методами анализа и объективной оценки правовой информации из различных источников.

Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины:

- способность использовать основы правовых знаний в различных сферах деятельности (ОК-4)
- владеть навыками поиска, анализа и использования нормативных и правовых документов в своей профессиональной деятельности (ОПК-1);

В результате освоения дисциплины обучающийся должен:

Наименование компетенции	Планируемые результаты обучения
способность использовать основы правовых знаний в различных сферах деятельности (ОК-4)	Знать: основы правовых знаний Уметь: использовать основы правовых знаний в различных сферах деятельности Владеть: навыками использования основы правовых знаний в различных сферах деятельности
владеть навыками поиска, анализа и использования нормативных и правовых документов в своей профессиональной деятельности (ОПК-1)	Знать: основы правового регулирования в своей профессиональной деятельности основы анализа и навыки поиска и использования нормативных и правовых документов в своей профессиональной деятельности Уметь: пользоваться навыками поиска, анализировать и использовать нормативные правовые документы в своей профессиональной деятельности Владеть: теоретическими знаниями в объеме, позволяющем использовать и составлять нормативные правовые документы в сфере своей профессиональной деятельности,

	навыками поиска, анализа и использования нормативных и правовых документов в своей профессиональной деятельности
--	--

3. Указание места дисциплины в структуре образовательной программы

Настоящая дисциплина входит в базовую часть учебного плана.

Учебная дисциплина «Земельное право» содержательно и логически связана с другими учебными дисциплинами, изучаемыми студентами. Предшествует освоению студентами данной дисциплины такие учебные дисциплины, как «Основы права», «Гражданское право», «Административное право», «Конституционное право».

Дисциплина изучается на 2 курсе в 4-м семестре и завершается зачетом.

4. Объем дисциплины в зачетных единицах с указанием количества академических или астрономических часов

Объем дисциплины в зачетных единицах составляет - 3 з.е. (108 академических часов).

5. Содержание дисциплины, структурированное по темам (разделам)

№ п/п	Темы (разделы) дисциплины
1.	Тема 1. Теоретические основы понятия земельного права и предмета его регулирования
2.	Тема 2. Земельные правоотношения
3.	Тема 3. Право собственности на землю и иные вещные права на землю
4.	Тема 4. Договоры и иные сделки с земельными участками
5.	Тема 5. Основания возникновения и порядок оформления прав на землю
6.	Тема 6. Основания прекращения и гарантии прав на землю

7.	Тема 7. Плата за землю и оценка земли
8.	Тема 8. Возмещение убытков и потерь с/х производства и лесного хозяйства при изъятии земельных участков для государственных и муниципальных нужд
9.	Тема 9. Управление в области использования и охраны земель
10	Тема 10. Защита прав на землю и разрешение земельных споров
11	Тема 11. Ответственность за земельные правонарушения
12	Тема 12. Правовое регулирование использования и охраны недр. Правовой режим земель, предоставленных для пользования недрами

Форма промежуточной аттестации: зачет